



2021-02-04

Gäller fastigheten:
(Här står fastighetsbeteckning)

Kundnamn
Ytterligare kundnamn
Adress
Postnummer och Ort

Information om dagvatten i Stråvalla

Du får detta brev eftersom du är ägare till en fastighet som kan komma att ingå i eller angränsar till ett föreslaget verksamhetsområde för dagvatten. Idag har Stråvalla lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, vilket innebär att områdets dagvatten hanteras på den egna tomten. VIVAB har inga dagvattenledningar i området.

Dagvatten är regn- och smältvatten som kommer från till exempel hustak, gator, parker, parkeringar och gårdar.

Förslag till nytt verksamhetsområde tas fram

VIVAB har fått i uppdrag av kommunfullmäktige i Varberg att ta fram ett förslag på nytt verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla. Genom det nya verksamhetsområdet ska problem med översvämningar och avledning av dagvatten lösas. Till grund för uppdraget finns en rapport som konsultföretaget AFRY tog fram under 2020. Rapporten utreder förutsättningarna för området, gör en bedömning för behov av samlad dagvattenhantering samt föreslår ett geografiskt område för nytt verksamhetsområde för dagvatten. Bifogad karta visar det föreslagna verksamhetsområdet från AFRY:s rapport. Området utreds nu av VIVAB och avgränsningen kan komma att justeras.

Informationsmöte i slutet av mars

Tillsammans med Varbergs kommun ordnar vi ett digitalt informationsmöte i slutet av mars. Då presenterar vi vårt underlag, berättar vad som händer framöver och det finns möjlighet att ställa frågor både till VIVAB och Varbergs kommun. Mer information kommer i början av mars.

Vad händer nu?

Nu gör VIVAB en dagvattenutredning för att visa hur man kan lösa dagvattenhanteringen i Stråvalla. Vi ska redovisa förslag på verksamhetsområde till kommunstyrelsen senast 15 april 2021 och beslut om fastställande tas sedan i kommunfullmäktige. Efter beslut i kommunfullmäktige kommer VIVAB att ta fram tidplan för projektering, upphandling och utbyggnad av dagvattensystem i området.



2021-02-04

Hur påverkas du som är fastighetsägare när beslutet om nytt verksamhetsområde är taget?

- Alla fastighetsägare som ingår i verksamhetsområdet kommer att få en förbindelsepunkt. Det är en ledning till sin fastighet där man kan ansluta dagvatten från sin fastighet.
- Fastighetsägaren ansvarar att utföra åtgärder inom sin egen fastighet, tex anlägga ledning från befintlig stenkista till förbindelsepunkten.
- Alla fastighetsägare som ingår i verksamhetsområdet kommer att få betala en anläggningsavgift samt årlig bruksavgift, när dagvattenanläggningen är utbyggd och tagen i bruk. Avgiften utgår från den VA-taxa som gäller när VA-anläggningen är utbyggd så därför kan inget exakt svar på avgiften ges nu. Anläggningsavgiften enligt 2021-års VA-taxa för ett enbostadshus med tomtyta på 1000 kvadratmeter och som redan är anslutet till dricksvatten och spillvatten är 48 807 kr.

Varbergs kommun ser över planen för området

Varbergs kommun har också fått i uppdrag att genom planläggning säkerställa att det finns ytor för dagvattenhanteringen i området och i samband med det se över lämpligheten av befintliga byggrätter som inte är utbyggda idag.

Vill du veta mer redan nu?

Information om projektet finns på både VIVAB:s och kommunens hemsidor, följ länkarna eller använd QR-koderna nedan.

VIVAB:s hemsida:



www.vivab.info/stravalla

Varbergs kommuns hemsida



www.bit.ly/stravalla

Med vänlig hälsning,

Vatten & Miljö i Väst AB

Carina Henriksson, planeringsingenjör

Tel. 0757-27 42 34

E-post: carina.henriksson2@vivab.info



2021-02-04

Fakta om dagvatten och vattentjänster

De allmänna vattentjänsterna

Dricksvatten är allt vatten som är avsett för dryck, matlagning eller hushållsändamål.

Spillvatten är det vatten som kommer från toaletter (även kallat svartvatten) och vatten som kommer från bad, dusch, disk och tvätt (även kallat gråvatten).

Dagvatten fastighet är det vatten som faller som regn eller snö på er fastighet och via stuprör och dränering leds bort från fastigheten.

Dagvatten gata är det vatten som faller som regn eller snö på vägar och gator, som via rännstensbrunnar eller liknande anordningar leds bort.

Verksamhetsområde

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster finns tillgängliga genom den allmänna VA-anläggningen. Verksamhetsområden beslutas av kommunfullmäktige.

Allmän VA-anläggning

En vatten- och avloppsanläggning för bostadshus eller annan bebyggelse. En allmän anläggning drivs av kommunen och har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan den allmänna VA-anläggningen (som VIVAB ansvarar för) och fastighetens VA-installation (som fastighetsägaren ansvarar för) kallas förbindelsepunkt.

Vattentjänstlagen

Så här säger lagen om kommunens skyldighet att ordna vattentjänster:

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

Karta över utredningsområde

