

Vatten & Miljö i Väst AB

Dagvatten Stråvalla

2021-01-12



Agenda

- VIVAB – Carina
- Dagvatten
- Uppdraget från KF
- Rapport
- Föreslaget verksamhetsområde
- Nuläget
- Hur påverkas fastighetsägarna

VIVAB

- Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, bildades 2009 och driver VA- och avfallsverksamheterna i Varberg och Falkenberg. VIVAB ägs gemensamt av Varberg och Falkenbergs kommuner.
- Carina Henriksson, planeringsingenjör på VIVAB sedan 2019, innan VIVAB har jag jobbat i Halmstad/Laholms kommun och även många år som konsult. Jobbar med VA i nya detaljplaner, exploateringsprojekt samt VA-utbyggnadsprojekt.

E-post: carina.henriksson2@vivab.info

Tfn: 0757-27 42 34

Dagvatten

- Dagvatten är regn- och smältvatten som kommer från till exempel hustak, gator, parker, parkeringar och gårdar.
- LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten och dagvatten i området hanteras på den egna tomten. VIVAB har inga dagvattenledningar.
- VO, verksamhetsområde, ett geografiskt avgränsat område där kommunen har ansvar för en eller flera nyttigheter. Verksamhetsområdet kan omfatta tre olika nyttigheter dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Vattentjänstlagen

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

Uppdrag från KF

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att utreda utbredningen av och ge förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med utgångsläge enligt Bilaga 1, Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget enligt punkt 1, av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört och överlämnat till kommunstyrelsen senast 15 april 2021.

Länk Dagvatten i Stråvalla:

<https://varberg.se/naringsliv/upphandlingochinkop/markochlokaler/markreserv/dagvattenistravalla.4.339b8fb516193c51974a2522.html>

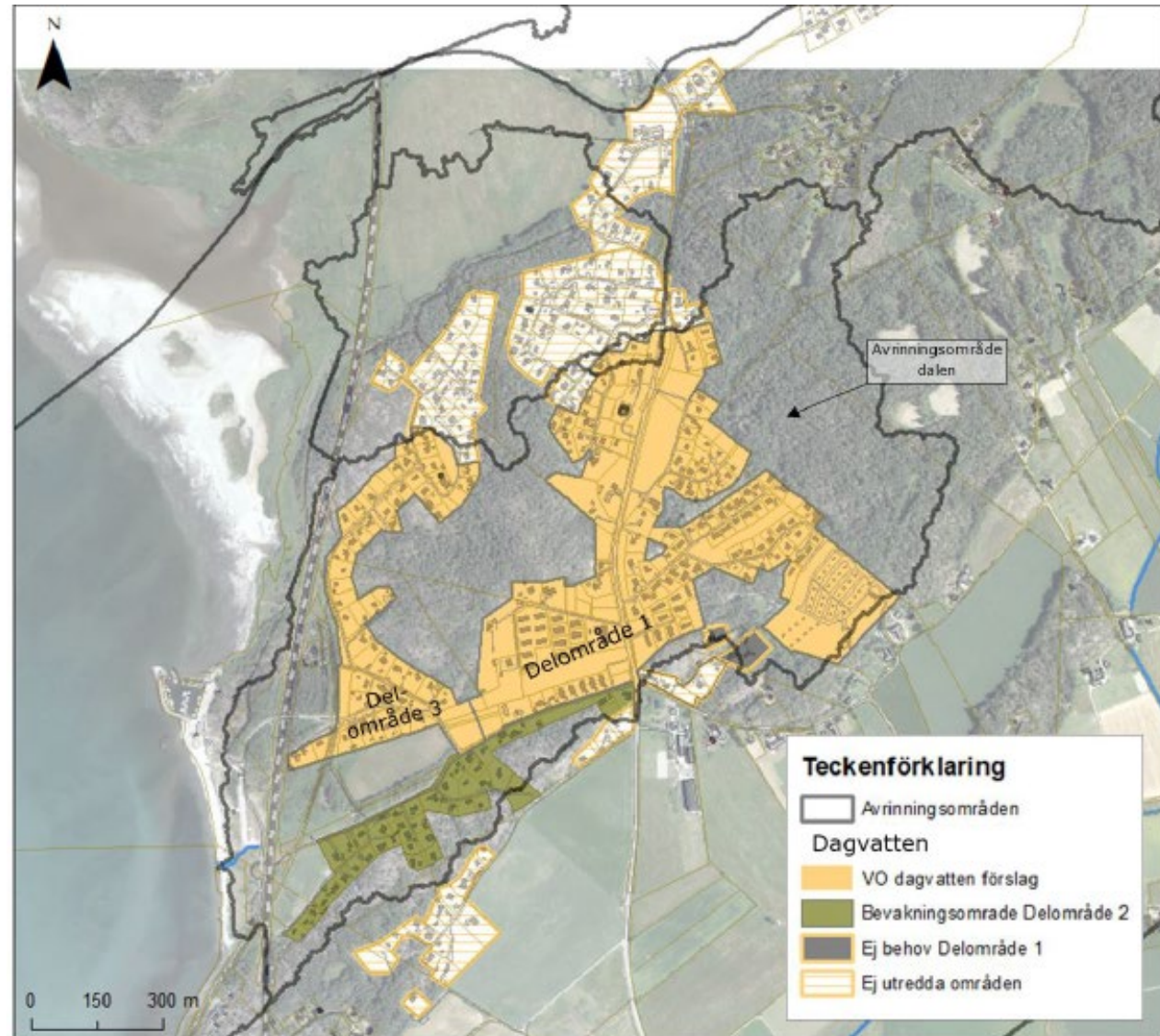
Rapport

- AFRY har tagit fram: Vidareutvecklad modell för analys av verksamhetsområde dagvatten, daterad 2020-11-05
- Syfte
 - _ Ta fram en arbetsprocess som ska ligga till grund för bedömning om områden omfattas av § 6 LAV beträffande dagvatten.
 - _ Tillämpa arbetsprocessen i Stråvalla, vilket därefter mynnar i ett förslag på verksamhetsområde för dagvatten i området.



Föreslaget verksamhetsområde för dagvatten

- I rapporten redovisas förslag för verksamhetsområde för dagvatten.
- En dagvattenutredning pågår som ska redovisa förslag på hur dagvattenhantering för området ska lösas.



Figur 21. Förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla-området.

Nuläget

- Dagvattenutredning inte riktigt klar än
- VIVAB kommer inom kort att skicka ut information till fastighetsägare i området.
- VIVAB kommer att åka ut på plats för områdessyn
- VIVAB kommer att ta fram förslag på verksamhetsområdet samt beskriva förutsättningar, kostnader, tidplan – åter till kommunstyrelsen 15 april
- *Påverkar tidplan:*
 - *Justering av befintliga detaljplaner (upphäva byggrätter samt kommunalmark för dagvattendammar, arbete pågår)*
 - *Ledningsrätter/servitut*
 - *Tillstånd, trafikverket, länsstyrelsen (ev arkeologi)*

Hur påverkas fastighetsägare av nytt verksamhetsområde för dagvatten?

- Alla fastighetsägare som ingår i verksamhetsområdet kommer att få en förbindelsepunkt, ledning till sin fastighet där man kan ansluta dagvatten från sin fastighet.
- Det är fastighetsägarens ansvar att utföra åtgärder, tex anlägga ledning från befintlig stenkista till förbindelsepunkten inom sin egna fastighet.
- Alla fastighetsägare som ingår i verksamhetsområdet kommer att få betala en anläggningsavgift samt årlig brukningsavgift, när dagvattenanläggningen är utbyggd. Avgiften utgår från gällande VA-taxa när VA-anläggningen är utbyggd så därför kan inget exakt svar på avgiften ges nu.
- Anläggningsavgiften (*med 2020-års VA-taxa för en fastighet med tomtyta på 1000m² som idag är ansluten till vatten och spillvatten*) är 46 502 kr.