

Fråga 1: *Bor på Enets väg, här har ingen kontaktats för att få information om nuvarande ledningar. Varför? Välkommen att ta kontakt!*

Svar: Carina från Vivab har varit ute i området, men inte kontaktat enskilda fastighetsägare utan mer synat området som helhet.

Fråga 2: *Ni säger att vi har svårt att ta hand om vattnet lokalt. Men vi som bor här har ju inte fått en chans att försöka. Vi har inte heller fått uppmaning/uppmuntran att göra detta. Hur kommer det sig att ni inte informerat/uppmuntrat oss om att göra det?*

Svar: Områden i Stråvalla har utvecklats under många år. Det finns dagvattensystem som löser vissa problem men det saknas en helhet för dagvattenhanteringen i området. Befintliga dikningsföretag har till syfte att avvattna jordbruksmark och med såväl större andelar hårdgjord och bebyggd yta som ökade skyfallsrisker och klimatförändringar förändras förutsättningarna för att nyttja befintliga system.

Detaljplanerna för området har idag enskilt huvudmannaskap och det anges att dagvattnet ska omhändertas lokalt. Det innebär att en gemensamhetsanläggning ska inrättas. Lantmäteriförrättning inleddes också för att inrätta en gemensamhetsanläggning i området i samband med att detaljplaner antogs. Lantmäteriet kallade alla fastighetsägare som skulle vara delaktiga i anläggningen. Lantmäterimyndigheten beslutade 2018 att avsluta ärendet, då förutsättningar för att bilda en gemensamhetsanläggning i området inte fanns. Då undersöktes möjligheten att utöka befintliga dikningsföretag. I samband med att detta utreddes, konstaterades att området var av en sådan omfattning att kommunens ansvar enligt LAV §6 inträdde.

Fråga 3: *Min tomt är på ca. 14.000 m², hur stor blir min avgift. En del är avsatt till vägmark och en del är avsatt som grönområde, samt möjlighet att avstycka en tomt på 1000 m². Det råder byggstopp på denna tomtmark just nu. Betalar jag även för den nu eller kommer den avgiften när tomten avstyckas och byggnadslov beviljats?*

Svar: En del av anslutningsavgiften för dagvatten beräknas på tomtytan, tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Delar av tomtytan kan således väljas att avräknas för vägmark och grönområde om kartan visar annan tomtareal än vad hela registerfastigheten utgör. I taxan finns även en begränsningsregel som gör att man max betalar för viss yta.

Fråga 4: *Det nämndes servitut för ledningar, antar att man gör upp avtal med respektive fastighet. Så gjordes inte när kommunen byggde VA systemet?*

Svar: För nya ledningar som läggs i området kommer det att ansökas om ledningsrätt, gäller inte ledningar som anläggs inom kommunal mark.

Fråga 5: *Så skriver Lidingö kommun: "Det finns många andra argument för att tillämpa LOD, inte minst ekonomiska. Om fastighetsägaren tar hand om det egna dag- och dräneringsvattnet utgår ingen anläggningsavgift för dagvatten och inte heller någon brukningsavgift för detta. Ta gärna kontakt med tekniska förvaltningen i Lidingö stad via vår webbplats för uppgifter om hur mycket pengar du kan spara på just din fastighet." Jag upplever att Varberg har ett något annat syn på LOD, som kan upplevas som ekonomiskt negativ för boende i området. Hur kommer det sig?"*

Svar: Vivab ska kolla på detta. Av det jag läste på Lidingös hemsida så finns LOD i området men det finns också avledningssystem och därmed en anslutningsavgift. Det är bra redovisning hur man kan lösa det inom tomt för att förbättra för miljön och utnyttja dagvattnet, men det finns även behov av avledningssystem, vilket planeras i Stråvalla.

Fråga 6: *Det är alltså inte en fråga OM vi vill ha detta utan det är så att det SKALL vara så här?*

Svar: Där det finns behov av samlad dagvattenhantering ska kommunen ansvara för det.

- Fråga 7: *Vad är själva förslaget, kommer det en damm någonstans och i så fall var någonstans?*
Svar: Förslag på omfattning av verksamhetsområde ska beslutas i Vivabs styrelse, sedan skickas till kommunstyrelsen, då blir handlingen offentlig och kommer att publiceras på Vivabs hemsida.
- Fråga 8: *Hur många är det som har problem med översvämning?*
Svar: Ett flertal fastigheter har drabbats vid olika tidpunkter. Anmälan om översvämning inkom till kommunen i november 2017, det rörde då Svartemossevägen och Långamossevägen.
- Fråga 9: *Vilket är Vivabs förslag till verksamhetsområde?*
Svar: Förslag på omfattning av verksamhetsområde har beslutats i Vivabs styrelse och skickats till kommunstyrelsen. Information finns på Vivabs hemsida.
- Fråga 10: *För oss som redan är anslutna sedan länge till befintlig slinga under stora vägen. Kommer vi behöva gräva upp våra befintliga rör?*
Svar: Om verksamhetsområde för dagvatten beslutas, kommer Vivab att bygga ut ledningar till varje fastighet. Finns idag rör som är ok, kommer Vivab att ta över dessa och betala ersättning.
- Fråga 11: *Såg dig på Enets väg men du gick inte runt och tittade?*
Svar: Carina på Vivab har gått vissa sträckor andra med bil, men inte besökt varje enskild fastighet utan kollat på området som helhet.
- Fråga 12: *Kommer det beviljas något byggnadslov nu eller avvaktar man detta arbete?*
Svar: För de delar som inte berörs av detaljplanen så finns det inget hinder för bygglov om planen medger det, men i nuläget blir ju det en fråga för det enskilda fallet, det går inte att svara generellt. Överlag avvaktar vi beslut som innebär en utbyggnad av mark inom det som är aktuellt för verksamhetsområde för att frågan gällande dagvatten ska vara löst innan man kan besluta om det är lämpligt att utveckla med fler fastigheter.
- Fråga 13: *Hur ställer man sig till flödet ifrån Åsdammen?*
Svar: Flödet från Åsdammen rinner vad jag uppfattat mest via skogen söder ut och påverkar inte bebyggelsen.
- Fråga 14: *Enligt den förra detaljplanen har ju kommunen beviljat ganska många fastigheter som byggt 2015 och senare. Hur kommer ni att agera mot dessa exploatörer (alla har ju inte gått i konkurs) samt vi "äldre" har inte haft några problem och vi har en mycket större tomt med minde bostadshus. Känns som vi blir bestraffade.*
Svar: De förutsättningar som anges i respektive detaljplan gäller. Det innebär att kommunen har möjlighet att hantera och ta ut kostnader i enlighet med de exploateringsavtal som tecknats och de övriga krav som ställs i detaljplanen.
- Fråga 15: *Jag skulle vilja se exakt vad som visar på att just de fastigheter som omfattas av det föreslagna området, dvs att det inte finns någon annan möjlighet än kommunalt dagvatten. Är det ÅF:s rapport och exakt var i den i så fall?*
Svar: ÅF:s rapport studerar området som helhet och inom ett avrinningsområde. Området vi studerar är bebyggelsen inom detta område och här finns idag vissa dagvattenledningar samt del av ett dikningsföretag, så behov av avledning i området förekommer, men saknas en helhet och ett samordnat ansvar.
- Fråga 16: *Hur kombinerar ni lokal omhandtagen med kommunens planer om man har ett nytt, eget fungerande system idag?*

Svar: Om man har en stenkista eller liknande inom sin fastighet så är det bra och det kan fortsättningsvis användas. Inom ett nytt verksamhetsområde för dagvatten så har kommunen en skyldighet att ta hand om dagvattnet och kommer att bygga ut ledningar i området med en servis till varje fastighet. Även dammar kommer att byggas för att fördröja/rena dagvattnet lokalt inom området och innan det släpps ut i havet.

Fråga 17: *Förtydligande till frågan om ÅFs rapport: hur har man kommit fram till exakt vilka fastigheter som faktiskt berörs?*

Svar: Se svar fråga 15

Fråga 18: *Kommer ni att samordna utbyggnad av cykelbana med dagvattensystemet. Så ni inte gräver nu och kommer tillbaka senare. Dyrare för kommunen.*

Svar: När cykelvägen byggs ut bestäms av Trafikverket och är inte fastställt. Löpande avstämning på en kommunövergripande nivå finns med Trafikverket, och där så är möjligt samordnas projekt.

Fråga 19: *Hur resonerar ni kring alla de nya hus/fastigheter med helt nya stenkistor m.m. och precis har fått betala för det. Det blir ju dubbla avgifter vid ett VO?*

Svar: Fastighetsägare kan återfå anläggningskostnader för onyttig anläggning vid införande av allmänna vattentjänster. Det krävs då att anläggningen anses bli onyttig/oanvändbar, vilket en enskild dagvattenanläggning inom tomt (tex stenkista) inte blir, den anses fortsatt ha nytta i dess funktion. Det är i stället nyttan av att kunna avleda dagvatten från fastigheten till en allmän dagvattenledning som fastighetsägare betalar anläggningsavgift för, arbetet med att upprätta dagvattenledningar till varje fastighet. Vattentjänstlagen ställer inte krav om anslutning till de allmänna vattentjänsterna, däremot förekommer betalningskrav för alla de fastigheter som bedöms få nytta av att allmänna vattentjänster ordnats till fastigheterna. En avgift har betalats för stenkistan och dess funktion, en annan avgift betalas för att kunna avleda dagvatten från fastigheten.

Fråga 20: *Är Svenskt Vattens publikationer bindande?*

Svar: Svenskt Vatten publikation är vedertagen praxis.

Fråga 21: *Vem betalar för drift av dagvatten i centrala Varberg?*

Svar: VA-taxan är likvärdig, oavsett var i kommunen man ska ansluta betalar man efter samma VA-taxa, även så för driftkostnader (eftersom det inte förekommer beslut om så kallad särtaxa, specifika avgifter, för något område i Varbergs kommun). Alla inom Varberg kommuns verksamhetsområden för dagvatten betalar brukningsavgift för kostnaderna som rör dagvatten. Driftkostnader för både centrala Varberg och övriga orter med dagvatten betalas av alla som har dagvatten, ingen skillnad görs per område.

Fråga 22: *Vi kommer alltså alla bli tvingade att ansluta oss även om vi har en fungerande LOD på tomten som bebyggdes mellan 2010-2018?*

Svar: Om ingen bättre lösning kan påvisas än den kommunala är fastighetsägaren betalningsskyldig för den/de vattentjänster som upprättats till fastigheten. Tvång om anslutning råder inte enligt vattentjänstlagens mening, endast tvång om betalning för dagvatten blir aktuellt för de som inte kan uppvisa bättre lösning. Lösningar inom tomtmark anses normalt inte som långsiktigt hållbara.

Fråga 23: *Kommunen betalar 50% av cykelutbyggnad de andra 50% bekostas av regionalplan?*

Cykelvägen i Stråvalla ska byggas enligt regionalplan, 50 % bekostas av kommunen och 50 % bekostas av regionalplan. När cykelvägen byggs ut är inte fastställt.

Fråga 24: *Vi måste inte ansluta men dock betala. En fungerande LOD som ni ställt krav på och som är gjord enligt era krav. Är inte det något fel i det?*

Svar: LOD råder om inte annan lösning finns, hittills har det fungerat men i senare tid har behov om avledning av dagvatten påtalats. Vid för kraftiga skyfall blir det inte längre tillräckligt, klimatet förändras och så även lösningarna och kraven.

Fråga 25: *Jag har förstått att det är en anslutningsavgift men ej hur mycket som är den löpande kostnaderna?*

Svar: Enligt Varbergs VA-taxa 2021 är nuvarande brukningsavgift för dagvatten från fastighet och gata 710 kr/år för en fastighet med en bostadsenhet. Avgiften baseras enbart på hur många bostäder/stora verksamhetslokaler som finns på fastigheten.