

§ 99

Inrättande av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Stranninge, KS 2020/73

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Inrätta verksamhetsområde för dricks-, spillvatten för fastigheten Morups-Lynga 2:45 m.fl. enligt kartbilaga 1, 2019-12-05.
2. Inrätta verksamhetsområde för dagvatten för fastigheten Morups-Lynga 2:45 m.fl. enligt kartbilaga 2, 2019-12-05.
3. Finansiera utbyggnaden genom anläggningsavgifter enligt normaltata.

Beskrivning av ärendet

Stranninge finns med i kommunens VA-utbyggnadsplan som ett prioriterat område. Miljö- och hälsa har uppmärksammat att det finns problem med avloppsanläggningarna i Stranninge. Flertalet av fastigheterna i Stranninge är anslutna till kommunalt dricksvatten via vattenförening med anslutning i Rosendal.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön behöver ordnas allmän VA-försörjning för den tätbebyggda delen i Stranninge. Kommunens ansvar för allmän VA-försörjning regleras av Lag om Allmänna Vattentjänster (2006:412).

Verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten föreslås omfatta fastigheter i Stranninge enligt bilaga 1: Förslag verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Verksamhetsområdet för dagvatten föreslås omfatta fastigheter i Stranninge enligt bilaga 2: Förslag verksamhetsområde för dagvatten.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB har behandlat ärendet vid styrelsemöte 2019-12-05.

Motivering av beslut

Den samlade bebyggelsen i Stranninge bedöms falla inom kommunens ansvar för allmän VA-försörjning enligt Lag om Allmänna Vattentjänster (2006:412) § 6.

Av Vattentjänstlagen § 31 framgår att ”Avgifterna ska bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, ska avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.”

Underlaget för eventuell särtaxa bör i första hand grundas i kostnader för det lokala ledningsnätet.

De överföringsledningar som byggs till Stranninge i den etapp som föreslås kan i framtiden bli aktuella att använda för anslutning av ytterligare bebyggelse. Dessutom har utbyggnad av överföringsledningar historiskt finansierats av VA-kollektivet.

Skillnaden i utbyggnadskostnad mellan Stranninge och ett ”normalområde” ligger under vad som bedöms motivera särtaxa.

Berörda fastighetsägare har informerats och bjudits in till information i ärendet. Fastighetsägare inom förslag till verksamhetsområde samt de som ingår i Stranninge vattenförening fick inbjudan till informationsmöte i Glommens samlingslokal 2019-08-21. Efter inkomna synpunkter omarbetades förslaget till verksamhetsområde.

Det nya förslaget togs upp för beslut i FAVRAB:s styrelse 2019-12-05 och informationsbrev angående det nya förslaget till verksamhetsområde gick ut till fastighetsägarna 2020-01-08. VIVABs projektledare har även träffat representanter för vägförening och vattenförening under hösten 2019.

Ekonomi

Förslaget till verksamhetsområde innebär att 47 fastigheter erbjuds anslutning till den allmänna VA-anläggningen.

Utbyggnad av kommunalt dricks-, spill- och dagvatten för befintliga fastigheter inom Stranninge tillsammans med överföringsledningar mot Rosendal bedöms kosta ca 19 miljoner. Av dessa 19 miljoner bedöms ca 14,5 miljoner utgöra kostnader i lokalt ledningsnät, och ca 4,5 miljoner utgöra kostnader för överföringsledningar.

Intäkterna för de befintliga fastigheterna inom Stranninge bedöms enligt 2019-års taxa för anläggningsavgifter uppgå till ca 5,35 miljoner. I denna summa har inte de ca 390.000 kr som vattenföreningen tidigare erlagt i anläggningsavgift frånräknats.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det är viktigt att VA-taxans avgifter för anslutning av ny bebyggelse successivt ökas de närmaste åren i syfte att erhålla högre kostnadstäckningsgrad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-05

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, protokollsutdrag styrelsemöte 2019-12-05

Bilaga 1 Förslag verksamhetsområde för dricks- och spillvatten

Bilaga 2 Förslag verksamhetsområde för dagvatten