

§ 181

Dnr KS 2017/0697

Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med komplettering av ny detaljplan för delar av berört område

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att utreda utbredningen av och ge förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med utgångsläge enligt Bilaga 1, Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget enligt punkt 1, av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört och överlämnat till kommunstyrelsen senast 15 april 2021.

Jäv

Micael Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bordlagt ärende

Kommunstyrelsen beslutade 27 oktober 2020 § 201 att föreslå fullmäktige besluta

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att inrätta verksamhetsområde för dagvatten i enlighet med Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget om inrättande av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört senast 31 januari 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 17 november att bordlägga ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår med bifall av Morgan Börjesson (KD), Christofer Bergenblock (C), Tobias Carlsson (L), Jana Nilsson (S) och Peter Sjöholm (M) att kommunfullmäktige beslutar

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att utreda utbredningen av och ge förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med utgångsläge enligt Bilaga 1, Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget enligt punkt 1, av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört och överlämnat till kommunstyrelsen senast 15 april 2021.

Beslutsordning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Ett flertal detaljplaner har antagits för Stråvalla med omnejd under en tidsperiod om cirka 10 år. I detaljplanerna bestäms att dagvatten ska omhändertas med lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD.

I Stråvalla har hantering av dagvatten inte fungerat så som man beskrivit i de detaljplaner som tagits fram och åtgärder som ålagts exploatören har inte genomförts. Dagvatten har periodvis blivit stående på fastigheter och intilliggande byggnader har påverkats.

Lantmäterimyndighetens beslut om inrättande av gemensamhetsanläggning för dagvatten, upphävdes/återförvisades av Mark- och miljödomstolen. Lantmäterimyndigheten konstaterade då att den aktuella dagvattenhanteringen i själva verket var att betrakta som markavvattning och initierade ett återkallande av ansökan för gemensamhetsanläggning. Detta ledde till att lantmäteriförrättningen ställdes in 16 oktober 2018.

Varbergs kommun ansökte hos Länsstyrelsen om dispens för markavvattning för aktuellt område, för att kunna lösa dagvattenproblemen i Stråvalla. Länsstyrelsen skickade ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen för omprövning och utökning gällande dikesföretaget Kärra nummer 1 och nummer 2. Efter flera återkopplingar till Mark och miljödomstolen återtog Varbergs kommun ansökan om utökning av dikesföretag Kärra nummer 1 och nummer 2 för markavvattning den 8 november 2019, eftersom de utredningar som gjorts pekar på att Stråvalla-Kärra kan anses som ett sådant område för vilket kommunen enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, med hänsyn till människors hälsa eller miljön, behöver ordna avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Målet avskrevs från domstolen 27 december 2019.

Arbetsutskottet beslutade 21 maj 2019, § 214, att hos byggnadsnämnden ansöka om planändring av gällande detaljplan för Löftaskog, Stråvalla-Kärra, Löftabro med lagakraftdatum 28 maj 2009, med syfte att upphäva detaljplanen i de delar som inte genomförts. Beslutet innebär att kommunstyrelsen har ansökt om att upphäva outnyttjade byggrätter i detaljplanen. Planarbete har ännu inte startat. Inga nya bygglov beviljas i nuläget på grund av att beslut om ändring av planarbete har fattats.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Teknikkonsultföretaget AFRY har efter beställning från kommunen genom Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, tagit fram en rapport för utredning och analys av ett verksamhetsområde gällande dagvatten i Stråvalla. Rapporten tillsammans med andra utredningar kommunen gjort, tillsammans med VIVAB, ligger till grund för beslut om verksamhetsområde. Denna rapport innefattar också en modell för utredning och värdering av andra områden med dagvattenproblem. Modellen kommer att förtydligas under arbetets gång.

Naturvatten som finns inom området kommer att hanteras efter Varbergs kommuns dagvattenanvisningar, daterad 31 mars 2017.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 17 november 2020, § 146.

Kommunstyrelsen 27 oktober 2020, § 201.

Arbetsutskottet 6 oktober 2020, § 415.

Beslutsförslag 24 september 2020.

Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten.

Rapport för utredning och analys, AFRY.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att alla utredningar som tagits fram i arbetet med att försöka lösa dagvattenfrågan med gemensamhetsanläggningar och LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, visar att dagvattnet ska hanteras av kommunens VA-bolag, i enlighet med 6 §, LAV.

I § 6, LAV, framgår kommunens skyldighet att ordna vattentjänster. Det står att:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

De dikningsföretag som fortfarande finns i området har inte kvar sin ursprungsfunktion, för avvattning gällande jordbruksmark.

Dikningsföretaget Kärre nr 1 hanterar i stort sett endast dagvatten från nya och gamla bostadsområden, utan att vara delaktiga i dikningsföretaget.

Detta är på sikt en ohållbar situation.

Samhällsutvecklingskontoret har utrett frågan under en längre tid, och då

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

planläggning pågår är det angeläget att beslut om inrättande av verksamhetsområde kommer på plats. För att kunna fortsätta arbetet med detaljplanerna och i det arbetet säkerställa huvudmannaskapet, föreslås att Varberg Vatten AB får i uppdrag att inrätta ett verksamhetsområde.

Kommunen har i sitt översiktliga planarbete pekat ut områden för ny bebyggelse. Detta är inte möjligt att genomföra innan dagvattenhanteringen har lösts och till vissa delar byggts ut. För att möjliggöra detta krävs åtgärder med utbyggnad av bland annat dagvattendammar. Kommunalt huvudmannaskap innebär att VIVAB och då även kommunen får full råddighet över hanteringen för dagvattnet.

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB
Byggnadsnämnden
Hamn och gatunämnden
Miljö- och hälsoskydds-nämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------