



Vivabs policy för VA-anslutning av fastigheter belägna utanför Falkenbergs/Varbergs kommuns verksamhetsområden.

Verksamhetsområde för kommunala vattentjänster beslutas av respektive kommunfullmäktige. Ett verksamhetsområde är bundet till ett geografiskt avgränsat område och omfattar en eller flera vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som ordnas genom en allmän VA-anläggning. Inom verksamhetsområdet gäller lagen om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) och alla fastigheter som ingår har rätt till en förbindelsepunkt vid tomtgräns.

Utanför verksamhetsområdet råder avtalsfrihet. Här kan avtal om anslutning till det allmänna VA-nätet upprättas om VA-huvudmannen (det vill säga (FAVRAB eller Varberg Vatten AB) bedömer att en anslutning kan ske på ett sådant sätt att det enligt vattentjänstlagen eller ABVA inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller någon annan.

En fastighetsägare utanför verksamhetsområdet kan dock aldrig kräva att få ansluta sig, då det är VA-huvudmannen som ensamt tar beslut om anslutning kan ske till det kommunala VA-nätet.

Vid beviljad anslutning till det kommunala VA-nätet:

Om en bedömning görs att inkoppling kan ske, ska ett avtal upprättas mellan VA-huvudmannen och avtalskunden. Vid anslutning av en enda fastighet ska avtal upprättas med fastighetsägaren. Vid anslutning av flera fastigheter ska en gemensamhetsanläggning (GA) bildas genom lantmäteriförrättning. Om GA:n ska betjäna två till fyra fastigheter accepteras förvaltningsformen delägarförvaltning. Om GA:n ska betjäna fem eller fler fastigheter ska GA:n förvaltas av en samfällighetsförening.

Avtalet ska reglera följande frågor:

- Inkopplingspunktens placering
- Avgifter – Anläggnings- och bruksavgifter
- Övriga kostnader – drift
- Avtalstid
- Ändrade förhållande i föreningen – framtida utökning av tomtyta, bostadsenheter mm.
- Avtalets upphörande
- Fastighetsöverlåtelse
- Vattenmätarens placering



Mätarens plats, i mätarbrunn vid inkopplingspunkten, ska vara godkänd av VA-huvudmannen som har rätt att kostnadsfritt disponera plats. VA-huvudmannen har också ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska VA-huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren. VA-huvudmannen tillhandahåller vattenmätare och dessa förblir VA-huvudmannens egendom.

Inkopplingspunkten är ansvarsgränsen mellan VA-huvudmannen och avtalskunden (fastighetsägaren/fastighetsägarna/samfällighetsföreningen). Inkopplingspunktens placering bestäms främst utifrån tekniska möjligheter och det befintliga ledningsnätets utbredning. Avtalskunden bekostar allt på sin sida om inkopplingspunkten, så som grävning, ledningar, vattenmätarbrunn, lantmäteriförrättning, servitut och tillstånd, eventuella spillvattenpumpar, hydroforer, backventiler, mm.