



Vatten, avlopp och avfall

i Varbergs och Falkenbergs kommuner

- En guide för dig som bygger nytt
eller bygger om.

Ska du bygga nytt eller bygga om?

För att fastighetens vatten och avlopp ska få anslutas till det kommunala ledningsnätet när du bygger om eller bygger nytt är det viktigt att du kontaktar VIVAB. Tänk även på att beställa sopkärl till din fastighet när du bygger nytt.

Vatten och avlopp

När du bygger nytt hus är det VIVAB du kontaktar för anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Även när du bygger om eller bygger till behöver du anmäla detta till oss eftersom det kan påverka dina avgifter. Kostnaden för vatten och avlopp regleras i VA-taxan som beslutas av kommunfullmäktige. Aktuell taxa i din kommun finns på www.vivab.info.

När behöver jag anmäla förändringar?

Du behöver till exempel anmäla:

- Anslutning till ytterligare VA-tjänst, exempelvis dricksvatten.
- Ny-, till- eller ombyggnation av t ex friggebod, gäststuga eller Attefallshus.
- Utökning av antal lägenheter, även ett boende i källare eller garage.
- Anslutning av uthus, ladugård eller annan byggnad.
- Ävstyckning av fastighet.
- Utökning av tomtytan.
- Utökning av verksamhetslokaler.

Hämtning av hushållsavfall

Alla fastigheter måste ha ett abonnemang för hämtning av hushållsavfall. Kontakta kundtjänst för att välja typ av abonnemang. Senast tre veckor före inflyttning vill vi ha din anmälan. Kostnaden för hämtning av hushållsavfall regleras i avfallstaxan. Det är kommunfullmäktige som beslutar om avfallstaxan. Aktuell avfallstaxa och information om vilka abonnemang du kan välja finns på www.vivab.info.

Kom ihåg att:

- Senast tre månader** innan önskat inkopplingsdatum, skicka in VA-anmälan samt ritningar (gäller dig som ska ansluta till kommunalt VA eller anmäla en förändring).
- Senast tre veckor** före inflyttning, beställa abonnemang för ditt hushållsavfall
- När du vet inflyttningsdatum**, kontakta VIVAB för tidsbokning för installation av vattenmätare.
- Vid behov**, beställ byggvatten via VIVAB:s kundtjänst, senast 14 dagar innan arbetet startar. Tänk på att du måste ha skickat in din VA-anmälan för att kunna få byggvatten.

Så här går anslutningen till:

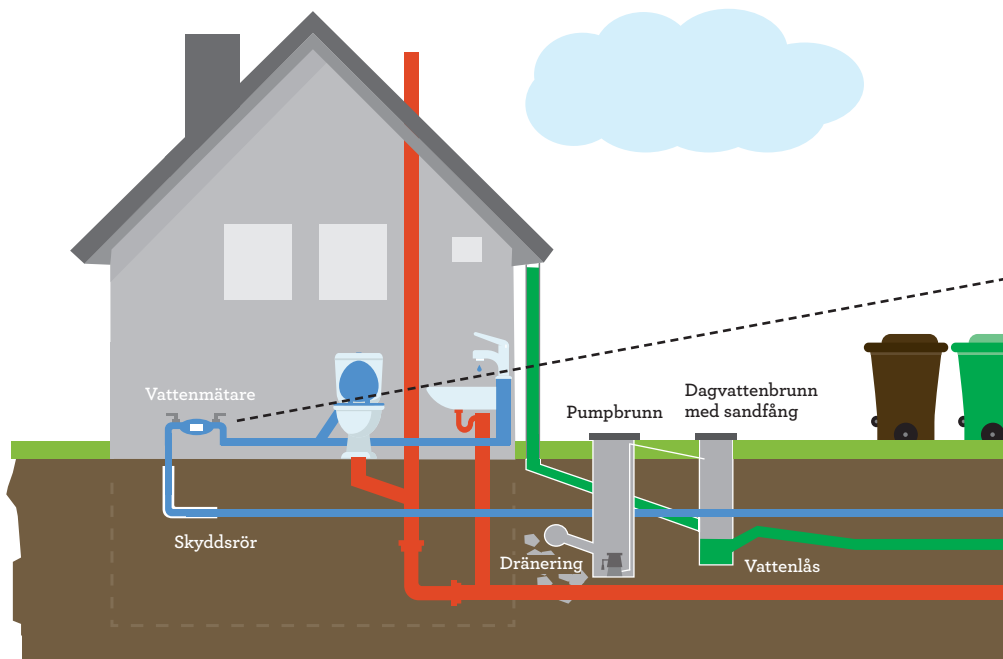
- 1** Du måste anmäla att du vill ansluta till den allmänna VA-anläggningen. Det gör du genom att fylla i vår blankett "Anmälan om vatten- och avloppsinstallation" och skicka till oss senast tre månader innan du ska börja bygga. Blanketten finns på vår hemsida, www.vivab.info. Du kan även kontakta vår kundtjänst så skickar vi en blankett. Bifoga även planritning samt VA-ritningar över din fastighet.
- 2** Fastigheter som ligger inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp ska ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. När vi fått din anmälan kontrollerar vi dina möjligheter till anslutning av kommunalt VA. Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdet behöver normalt lösa sin vatten- och avloppsanslutning på annat sätt än genom den allmänna VA-anläggningen, exempelvis genom enskilt vatten och avlopp. För mer information kontakta miljö- och hälsoskyddskontoret i din kommun.
- 3** När vi kontrollerat att du kan ansluta till den kommunala VA-anläggningen beräknar vi anläggningsavgiften och skickar information till dig. Anläggningsavgiften bestäms av respektive kommuns VA-taxa och beror på vilken typ av fastighet som ska anslutas. Den består av serviceavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift och lägenhets-/bruttoareaavgift.
- 4** I nästa steg börjar det praktiska arbetet. VIVAB upprättar förbindelsepunkt för de aktuella VA-tjänsterna (om detta inte gjorts tidigare). Först därefter kan ledningar från förbindelsepunkten anläggas. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för detta. Endast VIVAB:s personal får hantera ventilen i gatan.
- 5** Så snart du vet inflyttningsdatum, kontakta VIVAB:s kundtjänst och boka tid för installation av vattenmätare och tillgång till vatten.

Beräkna din anslutningsavgift på www.vivab.info

Tips!

När du flyttat in:

Håll koll på din vattenmätarställning. Om du regelbundet läser av din vattenmätare ser du hur mycket din normala förbrukning uppgår till och du kan snabbt uppfatta om förbrukningen plötsligt ökar, till exempel på grund av en läcka.



Fastighetsägarens ansvar

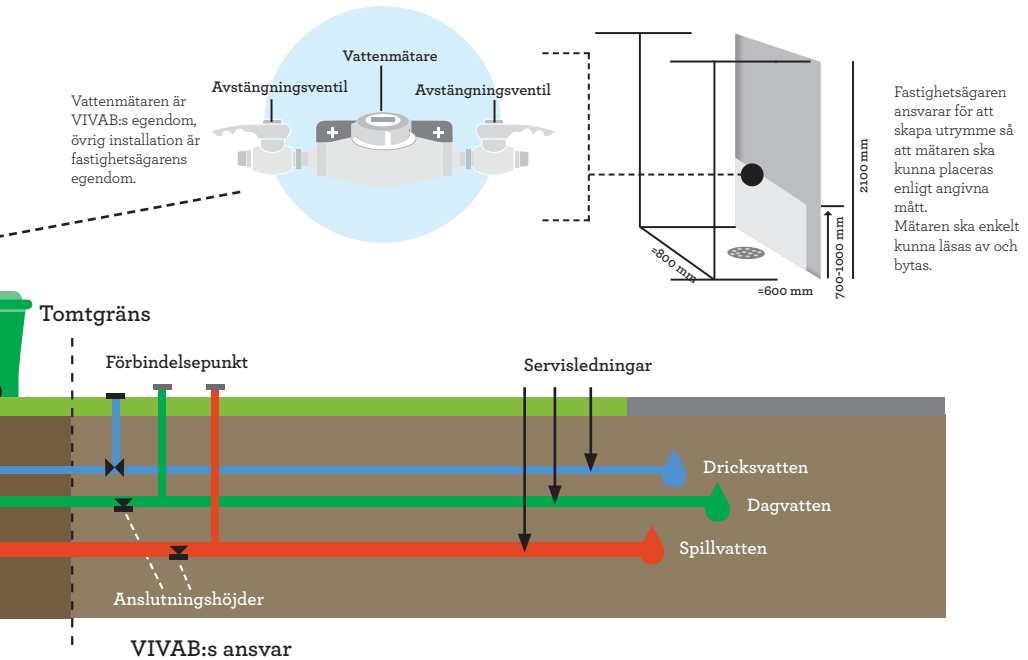
Ansvarsgräns och förbindelsepunkt

Gränsen mellan den allmänna VA-anläggningen (som VIVAB ansvarar för) och fastighetens VA-installation (som fastighetsägaren ansvarar för) kallas förbindelsepunkt. Förbindelsepunkter finns för de tre olika vattentjänsterna dricks- spill- och dagvatten. Vilka vattentjänster som ingår i det området du bor i är bestämt i kommunens verksamhetsområde. Är du osäker på vad som gäller för din fastighet, välkommen att kontakta VIVAB:s kundtjänst.

Förbered en säker hämtningsplats

På hämtningsdagen ska sopkärnen vara placerade vid tomtgränsen (under förutsättning att tomten gränsar till framkomlig väg) med hjulen vända utåt. Sopbilen ska kunna ta sig fram utan hinder med fri bredd på 3,5 meter och fri höjd på 4,7 meter. Det ska finnas plats att vända. Då behövs en yta med god bärighet (bilen kan exempelvis inte vända på en gräsyta).

Så här placerar du din vattenmätare:



Håll ledningarna i gott skick

Som fastighetsägare är det viktigt att underhålla ledningarna som tillhör fastighetens installation. Är fastigheten ansluten till dricksvatten, kontrollera då att dricksvattenledningen är i plastmaterial där den kommer in i fastigheten. Ledningar av metall rekommenderas att bytas ut till en ny ledning i plast. Är fastigheten ansluten till spill- och/eller dagvatten med rör, bör även de vara av plast. Kontrollera också att de är täta och utan sprickor samt att rötter från träd inte växt in i ledningarna. Det görs enklast genom att anlita ett företag som filmar ledningar.

Kontrollera att fastigheten är rätt kopplad

Om det finns separata ledningar för spill- och dagvatten i gatan, då ska inte dagvatten vara anslutet till ledningen för spillvatten eller tvärtom. Ligger fastigheten i ett verksamhetsområde endast för dricks- och spillvatten ska inget dagvatten vara anslutet till spillvattenledningen. Är du osäker på vad som gäller för din fastighet, välkommen att kontakta oss.

Ordlista för vatten, avlopp och avfall

ABVA – Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Allmän anläggning – En vatten- och avloppsanläggning för bostadshus eller annan bebyggelse. En allmän anläggning drivs av kommunen och har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Anläggningsavgift – (Anslutningsavgift) En kostnad för att ansluta en fastighet till det kommunala ledningsnätet som är olika stor beroende på vad för anslutningar som ska göras, vad som bebyggs på fastigheten, tomtytan, samt vilken kommun fastigheten finns i.

Avloppsvatten – Samlingsnamn för spill- och dagvatten

Brukningsavgift – Den löpande avgift du betalar för de vatten- och avloppstjänster du får tillgång till. Brukningsavgiften är uppdelad i två fasta och en rörlig avgift. Den rörliga avgiften grundas på din vattenförbrukning.

Bruttoareaavgift – Tillämpas där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, exempelvis kontor och butiksytor. Varje påbörjad 150-tal m³ bruttoarea (BTA) räknas som en bruttoareaavgift.

BTA – Total yta som beräknas fram enligt svensk standard SS 21054:2009.

Dagvatten – Regn-, spol- och smältvatten från tak, gator och andra ytor som inte tränger ner i marken.

Dricksvatten – Dricksvatten är allt vatten som är avsett för dryck, matlagning eller hushållsändamål.

Dräneringsvatten – Överflödigt vatten i mark som avleds i rör, dike eller liknande för att hålla torrt runt till exempel husgrunder.

Enskilt avlopp/ Enskild VA-anläggning – En anläggning för dricksvatten, avloppsvatten eller dagvatten som ägs privat eller drivs som gemensamhetsanläggning (ej kommunal VA-lösning).

Fast mätaravgift – Den del av brukningsavgiften som avser antalet och storleken av den/de vattenmätare fastigheten har.

Fettavskiljare – Vårt ledningsnät är byggt för att ta emot spillvatten från hushåll. Fett från verksamheter orsakar ofta problem i avloppsledningar och pumpstationer. Därför ställer vi krav på fettavskiljare för verksamhetslokaler där livsmedel/mat tillagas eller bereds.

Förbindelsepunkt – Punkten där ledningarna från fastigheten ansluts till det allmänna nätet. Denna punkt utgör även gränsen mellan fastighetsägarens ansvarsområde och VIVAB:s.

Förbindelsepunktsavgift – Den del av anläggningsavgiften som gäller upprättandet av förbindelsepunkt för fastigheten.

Lägenhetsavgift – Fast avgift baserad på hur många bostadsenheter det finns på fastigheten. En enfamiljvilla består normalt av en lägenhet medan flerfamiljsfastigheter består av flera lägenheter. Om till exempel en gäststuga med eget kök och toalett finns på tomten räknas det oftast som ett separat boende. Då utgår ytterligare en lägenhetsavgift. Lägenhetsavgiften är även en del av både brukningsavgiften och anläggningsavgiften.

Oljeavskiljare – Anordning som hindrar eventuellt oljespill från att nå och orsaka skada i ledningar, reningsverk eller i recipient (mottagande vattendrag).

Servis/servisledning – Den ledning som förbinder den kommunala huvudledningen med husets ledningssystem.

Servisavgift – Den del av anläggningsavgiften som gäller framdragningsavgiften av servisledningar till förbindelsepunkten för fastigheten.

Servisventil – VIVAB:s avstängningsventil. Stänger och öppnar vattnet till fastigheten. Får enbart hanteras av VIVAB:s personal.

Spillvatten – Det vatten som kommer från toaletter (även kallat svartvatten) och vatten som kommer från bad, dusch, disk och tvätt (även kallat gråvatten).

Tomtyteavgift – Den del av anläggningsavgiften som baseras på tomtytan för fastigheten.

VA – En förkortning för vatten och avlopp.

VA-anläggning – Anordningar som ledningar, verk, pumpstationer m.m. som krävs för att driva en anläggning för vatten och avlopp.

Verksamhetsområde – Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster finns tillgängliga genom den allmänna VA-anläggningen.

VA-taxa – Kostnaderna för att få och ha allmänt VA regleras av VA-taxan. Det är kommunfullmäktige i varje kommun som beslutar om VA-taxan. Det finns en för respektive kommun.

Vatten och Miljö i Väst AB

VIVAB ansvarar för att boende och verksamma i Varbergs och Falkenbergs kommuner har tillgång till friskt, rent och gott vatten i kranen. Vi ansvarar för ledningsnätet och reningsverken och tar även hand om avfallet, både hushållsavfallet och det som lämnas på bemannade återvinningscentraler. Anläggningarna ägs av respektive kommun genom anläggningsbolag, Varberg Vatten AB och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, FAVRAB. Respektive kommun beslutar om anläggningarna och om gällande taxor. Driften av våra anläggningar sköts gemensamt av VIVAB.

Vill du få sms vid:

- Ändrade hämtningsdagar av ditt avfall?
- VA-driftstörningar?

Läs mer och registrera ditt mobilnummer på www.vivab.info/sms

Kundtjänst

Kontakta oss gärna på vivab@vivab.info eller på telefon 0757 - 27 40 00

