



VA-taxa 2021 Falkenberg

Antagen av kommunfullmäktige
2020-11-24 art gälla från 2021-01-01

Avgifter enligt denna taxa betalas till Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB). Drift av verksamheten utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) på uppdrag av FAVRAB.

Information från VIVAB

Kundtjänst

E-post: vivab@vivab.info, telefon 0757-27 40 00

För aktuella öppettider se www.vivab.info

Felanmälan

Akut felanmälan på kommunalt vatten och avlopp görs dygnet runt till 0757-27 40 00. Efter ordinarie öppettider kopplas du till räddningstjänsten.

Vattenavstängning

Observera att vattenavstängning utanför tomtgräns endast får utföras av VIVAB:s personal. För hantering av servisventil, kontakta Kundtjänst.

Mina sidor på www.vivab.info

På vår hemsida finns Mina sidor där du som äger din fastighet kan se dina fakturor, lämna vattenmätarställning och göra beställningar av till exempel matavfallspåsar. Du loggar in med ditt kundnummer och personnummer. Du som är hyresgäst eller äger en bostadsrätt har inte tillgång till Mina sidor. Vid frågor om abonnemang eller tjänster kontakta vår kundtjänst. På vår hemsida finns mer information om vår verksamhet. Här kan du exempelvis anmäla flytt online och läsa mer om betalningssätt.

Din faktura

Vår kundtjänst svarar på dina frågor om vatten- och avloppsfakturor. Ha ditt kundnummer eller din senaste faktura till hands när du kontaktar oss. Du kan med fördel betala din faktura med e-faktura och/eller autogiro, mer information finns på vår hemsida www.vivab.info. Betalning av faktura ska vara oss tillhanda senast på förfallodagen, därefter debiteras påminnelseavgift och eventuellt dröjsmålsränta.

Lämna vattenmätarställning

Avläsningen behövs för att kunna justera årsförbrukningen som sedan ligger till grund för den preliminära debiteringen. Du kan dygnet runt lämna din avläsning på Mina sidor på www.vivab.info/minasidor. Har vi inte fått någon avläsning från dig det senaste året skickas ett kort ut per post. På din nästa faktura kan du se din senaste avläsning, under förutsättning att avläsningen är gjord innan vi skickat ut fakturan till dig.

Flytt eller försäljning av fastighet

Om du flyttar eller säljer en fastighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp måste du anmäla detta till oss senast 15 dagar före flytten. Vi vill dåha uppgifter om ny ägare. På avflyttningsdagen läser ni av vattenmätaren och meddelar oss mätarställningen. Observera att säljaren är betalningsskyldig för förbrukning fram till att avläsningen rapport-erats till oss.

Driftstörningar via sms

Om du har en mobiltelefon med ett nummer som är registrerat på adressen där du bor, kan du nu få information om driftstörningar via sms. Läs mer på www.vivab.info/sms.

VIVAB:s policy för anslutning av fastigheter belägna utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde

För information och anvisning vid anslutning av fastighet utanför befintligt verksamhetsområde hänvisas till VIVAB:s hemsida, www.vivab.info.

TAXA

för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Gällande taxekonstruktion är antagen av kommunfullmäktige 2020-11-24 204 s. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Falkenbergs kommun är Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB). Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Falkenberg beslutar om principer för FAVRAB:s VA-taxa. FAVRAB:s styrelse beslutar om avgiftsnivåerna. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) på uppdrag av huvudmannen.

För att täcka nödvändiga kostnader för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

§1

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§2

I dessa taxeföreskrifter avses med

§3

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

| | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| <i>Kontor</i> | <i>Butiker</i> | <i>Hotell</i> | <i>Hantverk</i> |
| <i>Utbildning</i> | <i>Förvaltning</i> | <i>Utställningslokaler</i> | <i>Restauranger</i> |
| <i>Småindustri</i> | <i>Sjukvård</i> | <i>Stormarknader</i> | <i>Sporthallar</i> |
| <i>Campingplatser</i> | | | |

Annan fastighet: fastighet belägen på i plan fastställd industrimark som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att byggas, för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämförelses med bostadsfastighet. Exempel på sådan byggnader är:

| | | |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Hamnverksamhet</i> | <i>Fristående parkeringsgarage</i> | <i>Återvinningscentral</i> |
| <i>Speditionsföretag</i> | <i>Obemannade biltvättar</i> | <i>Logistik (lager, transport)</i> |
| <i>Större industrier</i> | <i>Obemannade bensinstationer</i> | <i>Bildemontering</i> |
| <i>Sågverk</i> | <i>Kratvärmeverk</i> | |

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. En bostadsenhet innehåller toalett och ett utrymme avsett för matlagning t ex köksutrymme/pentry/kokvrå och som kan nyttjas fristående.

Gäststuga bostadsfastighet: tillkommande byggnad som kan nyttjas för boende.

Ställplats: uppställningsplats för husbilar.

Bruttoareaenhet, definition för beräkning av anläggningsavgifter: I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförelses fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bruttoareaenhet. För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre, såsom lager, räknas för det utrymme varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard (SS 21054:2009) som en (1) bruttoareaenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd. För parkeringshus/garage medräknas endast ytor som anses ha nytta till V eller S.

Bruttoareaenhet, definition för beräkning av bruksavgifter: I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförelses fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas antalet bruttoareaenheter ut enligt följande:

| Bruttoarea enligt SS 21054:2009 | Delningstal för bruttoareaenheter |
|---------------------------------|---|
| 0-3000 m ² | Varje påbörjat 150-tal m ² (0-20 bruttoareaenheter) |
| 3001- m ² | Varje påbörjat 400-tal m ² (21 eller fler bruttoareaenheter) |

Omfattar inte bruttoareaavgifter avsedda för campingar och ställplatser.

Källare räknas in i bruttoareeenhetsytan oavsett inredning. Friliggande lagerbyggnad medräknas endast om byggnaden är ansluten till V eller S.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

| Ändamål | Anläggningsavgift | Brukningsavgift |
|---|-------------------|-----------------|
| V, vattenförsörjning | Ja | Ja |
| S, spillvattenavlopp | Ja | Ja |
| Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet | Ja | Ja |
| Dg, dag- och dränavlopp från allmän platsmark | Ja | Ja |

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§5 Anläggningsavgifter (§§5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdes-skatt.

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas.

| Avgift utgår per fastighet med: | Utan moms | Med moms |
|--|-----------|-----------|
| a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df. | 40 000 kr | 50 000 kr |
| b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. | 35 920 kr | 44 900 kr |
| c) en avgift per m ² tomtyta. | 39,20 kr | 49 kr |
| d) en avgift per bostadsenhet eller bruttoareanhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet. | 17 280 kr | 21 600 kr |
| e)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | 13 600kr | 17 000 kr |

Fastighet som brukas som campingplats ska betala avgifter enligt 5.1 a), b), c), d) och e). För varje påbörjad grupp av 6 tält-/husvagns-/ställplatser räknas en bruttoareanhet.

* Avgift enligt 5.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i "Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster".

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 För extra förbindelsepunkter som inte utförs i samband med ordinarie servis tas anläggningsavgift ut motsvarande FAVRAB:s kostnader för att utföra servis. För tillfälliga förbindelsepunkter tas anläggningsavgift ut motsvarande FAVRAB:s kostnader för att utföra och borttaga servis.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses ha förut betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet respektive bruttoareaenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§6

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas.

| Avgift utgår per fastighet med: | Utan moms | Med moms |
|--|-----------|-----------|
| a) en avgift avseende framdragnings- och uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df. | 40 000 kr | 50 000 kr |
| b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. | 35 920 kr | 44 900 kr |
| c) en avgift per m ² tomtyta enligt följande intervall per tomt: | | |
| 0 – 5 000 m ² | 60,40 kr | 75,50 kr |
| 5 001 – 10 000 m ² | 45,80kr | 57,25 kr |
| 10 001 – 20 000 m ² | 30,40 kr | 38 kr |
| > 20 000 m ² | 15,40 kr | 19,25 kr |
| d)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | 13 600 kr | 17 000 kr |

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i ”Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten och avloppstjänster”.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst tio (10) år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 För extra förbindelsepunkter som inte utförs i samband med ordinarie servis tas anläggningsavgift ut motsvarande FAVRAB:s kostnader för att utföra servis. För tillfälliga förbindelsepunkter tas anläggningsavgift ut motsvarande FAVRAB:s kostnader för att utföra och borttaga servis.

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut betald.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

7.1 För obebyggd fastighet äger FAVRAB rätt att ta ut del av full anläggningsavgift.

§7

| Avgift utgår per fastighet med: | Bostadsfastighet | Annan fastighet |
|---|------------------|-----------------|
| Servisavgift | 5.1 a) 100 % | 6.1 a) 100 % |
| Avgift per uppsättning FP | 5.1 b) 100 % | 6.1 b) 100 % |
| Tomtyteavgift | 5.1 c) 100 % | 6.1 c) 70 % |
| Bostadsenhetsavgift/ bruttoareaenhetsavgift | 5.1.d) 0 % | - |
| Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats | 5.1 e) 100 % | 6.1 d) 100 % |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet som tidigare erlagt del av anläggningsavgift enligt 7.1 ska resterande avgifter betalas enligt följande:

| Avgift utgår per fastighet med: | Bostadsfastighet | Annan fastighet |
|--|------------------|-----------------|
| Tomtyteavgift | 5,1 c) * | 6,1 c) 30 % |
| Bostadsenhetsavgift/ bruttoareaenhetsavgift | 5,1 d) 100 % | - |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85% " " " " " " " "
- tre ledningar 100% " " " " " " " "

| Avgifter i övrigt | | V | S | Df | Dg |
|--|--------|------|------|-------|------|
| Avgift per uppsättning FP | 5.1 b) | 28 % | 47 % | 25 % | - |
| Tomtyteavgift | 5.1 c) | 28 % | 47 % | - | 25 % |
| Bostadsenhetsavgift/ bruttoareahetsavgift | 5.1 d) | 28 % | 47 % | - | 25 % |
| Grundavgift för Df utan FP | 5.1 e) | - | - | 100 % | - |
| Avgift per uppsättning FP | 6.1 b) | 28 % | 47 % | 25 % | - |
| Tomtyteavgift | 6.1 c) | 28 % | 47 % | - | 25 % |
| Grundavgift för Df utan FP | 6.1 d) | - | - | 100 % | - |

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e) eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgifterna enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 40 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§9

Avgifter enligt §§ 5 och 6 är baserade på indextalet 302,45 (2008-06) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§10

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§11

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5-8 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

§12

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster kan en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio (10) år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. FAVRAB:s villkor för delbetalning av anläggningsavgift måste uppfyllas för att delbetalning ska vara aktuellt. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§13

13.1 Om huvudmannen efter ansökan från fastighetsägaren har medgivit att ledningar utförs på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och om huvudmannen bifaller ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Om huvudmannen anser det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningssavgifter (§§14-20)

§14

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningssavgift betalas.

| Avgift utgår per fastighet med: | Utan moms | Med moms |
|---|------------|------------|
| a) en fast avgift per år och mätare: upp till qn 2,5 | 1 672 kr | 2 090 kr |
| qn 6,0 | 7 520 kr | 9 400 kr |
| qn 10,0 | 15 020 kr | 18 775 kr |
| qn 15,0 | 30 052 kr | 37 565 kr |
| qn 40,0 | 125 252 kr | 156 565 kr |
| För mätare med pulsgivare tillkommer | 144 kr | 180 kr |
| b) en avgift per m ³ levererat vatten för dricks- och spillvatten tillsammans | 18,20 kr | 22,75 kr |
| c) en avgift per år och bostadsenhet och/eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet | 1 232 kr | 1 540 kr |
| d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomyta för annan fastighet | 192,8 kr | 241 kr |

Fastighet som brukas som campingplats ska betala avgifter enligt 14.1 a), b) och c). För campingplatser räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 6 tält-/husvagns-/stallplatser. På område avsett för stallplatser räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 6 stallplatser.

Om det för fastighet genom mätning tas ut en dricksvattenmängd, som per år överstiger 100 000 m³, multipliceras i 14.1 b) och 14.2 angiven avgift för dricksvatten med faktor enligt nedan för varje del av förbrukningen:

| Dricksvattenmängd | Faktor |
|----------------------------------|--------|
| 100 001 – 200 000 m ³ | 0,96 |
| 200 001 – 300 000 m ³ | 0,93 |
| > 300 000 m ³ | 0,90 |

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

| Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål: | | V | S | Df | Dg |
|--|---------|-----|-----|-----|-----|
| Fast avgift | 14.1 a) | 40% | 60% | - | - |
| Avgift per m ³ | 14.1 b) | 40% | 60% | - | - |
| Avgift per bostadsenhet/bruttoareaenhet | 14.1 c) | 25% | 35% | 20% | 20% |
| Tomtyteavgift | 14.1 d) | 25% | 35% | 25% | 15% |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning eller om vattenmätare saknats, tas avgift ut enligt 14.1 b) efter en antagen förbrukning om 150 m³ per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år i permanent bostad och med 70 m³ per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år för fritidsbostad. Samt avgifter motsvarande 14.1 a), c) och d) för motsvarande fastighet.

14.4 För sk byggvatten och uttag från brandposter och sprinkler ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). För hyra av mätare m.m. debiteras:

| | Utan moms | Med moms |
|---|-----------|----------|
| a) Grundavgift | 800 kr | 1 000 kr |
| b) Dygnshyra | | |
| qn 2,5 | 6 kr | 7,50 kr |
| qn 6,0 | 24 kr | 30 kr |
| qn 10,0 | 48 kr | 60 kr |
| qn 15,0 | 92 kr | 115 kr |
| c) Om mätning inte sker, tas avgift ut enligt 14.1 a) (qn 2,5) och b) med en antagen förbrukning under byggtiden till 70 m ³ per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år. För uttag från iordningställda betalstationer debiteras: | | |
| d) Administrativ avgift per utlämningstillfälle av tanknyckel | 300 kr | 375 kr |
| e) En avgift per m ³ levererad mängd vatten | 17 kr | 21,25 kr |
| f) Borttappade av betalstationsnyckel | 400 kr | 500 kr |

För sprinkleranläggning utgår en avgift på 4 300 kr/år utan moms (= 5 375 kr/år med moms). För att täcka huvudmannens kostnader för drift, underhåll och upprätthållande av beredskap för den allmänna delen av vattenförsörjningsanläggningen betalar fastighetsägaren bruksavgift enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa

14.5 För extra mätställe (s.k. avdragsmätare monterad efter ordinarie mätare) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 20 % av full avgift enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 20 % av avgiften enligt 14.1 b).

14.9 Om avloppsvatten från fastighet är av en sådan beskaffenhet eller förorenat i sådan grad att dess sammansättning avsevärt avviker från normalt hushållspillvatten skall särskild reningsavgift baserad på extra föroreningsmängd uttas enligt följande:

| | |
|---|--------------------------|
| Överhaltsavgifter | kr/kg (exkl moms) |
| Suspenderade ämnen | 3 kr/kg |
| BOD 7 (Biologisk syreförbrukning) | 4 kr/kg |
| Fosfor (Total P) | 20 kr/kg |
| Kväve (Total N) | 15 kr/kg |
| Överhaltsavgifter enligt tabellen ovan tas ut om föroreningshalten överskrider följande gränsvärden: | kg/m ³ |
| Suspenderade ämnen | >0,350 kg/m ³ |
| BOD 7 (Biologisk syreförbrukning) | >0,300 kg/m ³ |
| Fosfor (Total P) | >0,014 kg/m ³ |
| Kväve (Total N) | >0,030 kg/m ³ |

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller annars att huvudmannens medgivande föreligger. I tillämpliga delar använder huvudmannen Svenskt Vattens råd och rekommendationer vid anslutning av industri och annan verksamhet.

§15 **Den som ansvarar** för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls ska betala bruksavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§16 **Tillförs avloppsnätet** avsevärt större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds avsevärt mindre spillvatten till avloppsnätet än den levererade vattenmängden ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter avledd mängd spillvatten.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§17 **För obebyggd fastighet** äger FAVRAB rätt att ta ut bruksavgift enligt 14.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska då betalas för respektive ändamål:

| | V | S | Df | Dg |
|---------------------|-----|-----|----|----|
| Fast avgift 14.1 a) | 40% | 60% | -% | -% |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighetsägaren ska betala avgifter till huvudmannen enligt nedan, i de fall huvudmannen har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter.

§18

| | Utan moms | Med moms |
|--|-----------|---------------------|
| Avstängning på begäran av fastighetsägaren. Fri åtgärd: 07.00-16.00, övrig tid enl VA-taxa. | 800 kr | 1 000 kr |
| Återinkoppling på begäran av fastighetsägaren. Fri åtgärd: 07.00-16.00, övrig tid enl VA-taxa. | 800 kr | 1000 kr |
| Avstängning vid bristande betalning mm. | 800 kr | 800 kr (moms=0kr) |
| Återinkoppling vid bristande betalning mm. | 800 kr | 800 kr (moms=0kr) |
| Arbete med sönderfrusen/skadad mätare, inkl demontering och återmontering av ny mätare per (moms = 0 kr) | | |
| qn 1,5-2,5 | 2 200 kr | 2 200 kr (moms=0kr) |
| qn 6,0 | 2 900 kr | 2 900 kr (moms=0kr) |
| qn 10,0 | 4 500 kr | 4 500 kr (moms=0kr) |
| qn 15,0 | 4 900 kr | 4 900 kr (moms=0kr) |
| qn 40 | 8 000 kr | 8 000 kr (moms=0kr) |
| Underlåtenhet att lämna tillträde till mätare för kontroll mm. | 800 kr | 1 000 kr |
| Förgävesbesök (ogjort ärende orsakat av abonnent) | 800 kr | 1 000 kr |
| Demontering av mätare | 800 kr | 1 000 kr |
| Återmontering av mätare | 800 kr | 1 000 kr |
| Undersökning av vattenmätare | 800 kr | 1 000 kr |
| Demontering och undersökning av mätare på begäran av fastighetsägaren | 2 000 kr | 2 500 kr |
| Byte av trasig plombering som fastighetsägaren orsakat | 800 kr | 1 000 kr |
| Länsning av mätarbrunn, demontering av hinder vid mätare m.m. | 800 kr | 1 000kr |
| Vid ett konstaterat felaktigt användande eller handhavande av LTA-pumpen som i sin tur lett till skada eller fel på pumpenheten, debiteras en avgift för reparation eller byte motsvarande självkostnad. | | |

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (kl 07-16, vardagar) debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp. Avstängning och återinkoppling på fastighetsägarens begäran är undantagna tillägg.

§19 Om **kostnaden** för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14, 16 och 17 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§20 Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott med intervall enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Debitering efter verklig förbrukning ska utföras i genomsnitt minst en gång per år. Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, utförs debitering efter en preliminär förbrukning fram tills nästa avläsningstillfälle. Avläsning och debitering ska dessutom utföras på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§21 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd på grund av fastighetens VA-förhållanden eller för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats, får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§22 FAVRAB:s styrelse fastställer avgifternas storlek enligt denna taxa vid varje särskilt tillfälle.

Taxans införande

§23

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.8 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Med reservation för eventuella tryckfel.

Vatten & Miljö i Väst AB | Tel. 0757-27 40 00 | www.vivab.info

